

*Estados Financieros*

**CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A.  
SOCIEDAD CONCESIONARIA**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre 2025 y 2024*



Shape the future  
with confidence

EY Chile  
Gertrudis Echeñique 152,  
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores  
Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Sociedad Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



Shape the future  
with confidence

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Shape the future  
with confidence

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la Sociedad Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Mario Quillarque Y.' with a stylized flourish at the end.

Luis Mario Quillarque Y.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2026

## Estados Financieros

### CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

31 de diciembre 2025 y 2024

#### Indice

#### Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados .....	1
Estados de Resultados Integrales por Función .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6
Nota 1 - Entidad que Reporta.....	6
Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas.....	13
2.1) Bases de preparación .....	13
2.2) Políticas contables .....	13
Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables .....	28
Nota 4 - Gestión de Riesgos .....	29
Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos.....	32
Nota 6 - Cambios Contables y Reclasificaciones .....	34
Nota 7 - Efectivo, Equivalentes de Efectivo disponible y Efectivo Restringido .....	34
Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	36
Nota 9 - Otros Activos no Financieros .....	36
Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos, Corrientes y no Corrientes .....	37
Nota 11 - Activos Financieros Corrientes y no Corrientes .....	37
Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos.....	38
Nota 13 - Otros Activos, no Corrientes .....	39
Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	39
Nota 15 - Otras Provisiones Corrientes .....	40
Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	40
Nota 17 - Cuentas por Cobrar y Pagar a entidades relacionadas.....	49
Nota 18 - Impuesto Renta e Impuestos Diferidos .....	51
Nota 19 - Beneficio de Indemnizaciones por Años de Servicio del Personal .....	52
Nota 20 - Capital Pagado .....	54
Nota 21 - Ingresos de Explotación .....	56
Nota 22 - Costos de Explotación .....	56

Estados Financieros

**CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

31 de diciembre 2025 y 2024

**Indice**

Nota 23 - Gastos de Administración.....	57
Nota 24 - Ingresos Financieros .....	58
Nota 25 - Gastos Financieros.....	58
Nota 26 - Resultados Unidades de Reajuste y Tipo de Cambio .....	58
Nota 27 - Garantías.....	59
Nota 28 - Medioambiente .....	67
Nota 29 - Sanciones.....	67
Nota 30 - Contingencias y Compromisos .....	67
Nota 31 - Evolución del Negocio .....	68
Nota 32 - Hechos Posteriores .....	68

- \$ : Cifras expresadas en pesos chilenos
- M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
- UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento

Estados Financieros

**CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A.  
SOCIEDAD CONCESIONARIA**

31 de diciembre 2025 y 2024

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo disponible	(7)	14.520.586	4.713.734
Efectivo y equivalentes al efectivo restringido	(7)	34.640.913	7.900.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(8)	1.686.980	-
Activos financieros, corrientes	(11)	118.263.524	108.097.424
Otros activos no financieros	(9)	36.421.498	28.748.867
Activos por impuestos, corrientes	(10)	4.335.443	7.663.188
Total activo corriente		<u>209.868.944</u>	<u>157.123.651</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	(9)	25.160	-
Activos por impuestos, no corrientes	(10)	14.725.028	2.256.390
Propiedades, planta y equipo	(12)	33.656	26.973
Otros Activos, no corrientes	(13)	6.370	4.910
Activos financieros, no corrientes	(11)	251.514.349	217.704.756
Activos por impuestos diferidos	(18)	14.203.812	22.201.970
Total activo no corriente		<u>280.508.375</u>	<u>242.194.999</u>
Total Activos		<u><u>490.377.319</u></u>	<u><u>399.318.650</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

## Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(14)	2.643.536	299.404
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(17)	2.934.058	9.636.812
Otros pasivos financieros, corrientes	(16)	21.809.210	9.250.889
Otras provisiones, corrientes	(15)	202.748	169.654
Pasivos por impuestos, corrientes	(10)	11.671	15.107
Total pasivo corriente		<u>27.601.223</u>	<u>19.371.866</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Provisiones por beneficio a los empleados	(19)	200.001	170.506
Otros pasivos financieros, no corrientes	(16)	320.416.353	296.888.021
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(17)	89.419.336	91.103.559
Total pasivo no corriente		<u>410.035.690</u>	<u>388.162.086</u>
Total pasivos		<u>437.636.913</u>	<u>407.533.952</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(20)	32.923.600	32.923.600
Otras Reservas	(20)	(1.482)	(574)
Aporte por futuros aumentos de capital	(20)	78.317.646	-
(Pérdidas) acumuladas	(20)	<u>(58.499.358)</u>	<u>(41.138.328)</u>
Total patrimonio		<u>52.740.406</u>	<u>(8.215.302)</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>490.377.319</u>	<u>399.318.650</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

### Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de

		01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de explotación	(21)	91.556.208	20.825.190
Ingresos financieros de activo financiero	(21)	27.666.297	44.423.296
Costo de explotación	(22)	<u>(91.556.208)</u>	<u>(20.825.190)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>27.666.297</u>	<u>44.423.296</u>
Gastos de administración	(23)	(7.829.706)	(7.384.378)
Otras ganancias (pérdidas)		730.405	1.051.616
Ingresos financieros	(24)	1.011.107	1.459.199
Gastos financieros	(25)	(34.758.652)	(41.289.318)
Diferencias de cambio	(26)	<u>3.832.072</u>	<u>(15.017.177)</u>
<b>(Pérdida) antes de Impuestos</b>		<b>(9.348.477)</b>	<b>(16.756.762)</b>
Impuesto a las ganancias	(18)	<u>(8.012.553)</u>	<u>7.416.921</u>
(Pérdida) del período		<u>(17.361.030)</u>	<u>(9.339.841)</u>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
(Pérdida) del ejercicio		(17.361.030)	(9.339.841)
Resultados actuariales por indemnizaciones por años de servicio		<u>(1.482)</u>	<u>(408)</u>
Total resultado integral		<u>(17.362.512)</u>	<u>(9.340.249)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

**CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2025 y 2024

		<b>Capital Pagado</b>	<b>Aporte por Futuros Aumentos de Capital</b>	<b>Reserva por Ganancias (Pérdidas) Actuariales</b>	<b>Total Reservas</b>	<b>(Pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>		32.923.600		(574)	(574)	(41.138.328)	(8.215.302)
Aporte por futuros aumentos de capital	20	-	78.317.646	-	-	-	78.317.646
Ganancia del período		-	-	-	-	(17.361.030)	(17.361.030)
Otros resultados integrales		-	-	(908)	(908)	-	(908)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	78.317.646	(908)	(908)	(17.361.030)	60.955.708
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>		32.923.600	78.317.646	(1.482)	(1.482)	(58.499.358)	52.740.406
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>		32.923.600	-	(166)	(166)	(31.798.487)	1.124.947
Ganancia del período		-	-	-	-	(9.339.841)	(9.339.841)
Otros resultados integrales		-	-	(408)	(408)	-	(408)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	-	(408)	(408)	(9.339.841)	(9.340.249)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>		32.923.600	-	(574)	(574)	(41.138.328)	(8.215.302)

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación</b>			
Entradas de efectivo procedentes de clientes		83.696.078	107.233.462
Pagos por actividades de operación		(132.025.313)	(32.062.932)
Pagos por arriendos		(122.341)	(97.917)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(48.451.576)	75.072.613
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Inversión</b>			
Intereses recibidos de inversiones		1.011.106	1.459.199
Compras de propiedades planta y equipo		(24.310)	(19.320)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		986.796	1.439.879
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación</b>			
Préstamos obtenidos	(16)	51.294.574	35.231.112
Pago de préstamos obtenidos	(16)	(25.161.080)	(65.512.398)
Interés pagado por préstamos obtenidos	(16)	(16.228.059)	(35.951.307)
Pagos por costos de préstamos obtenidos	(16)	(787.062)	(2.674.115)
Cobros (pagos) relacionados con instrumentos derivados	(16)	(3.423.912)	(1.899.457)
Aportes por futuros aumentos de capital	(20)	78.317.646	-
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		84.012.107	(70.806.165)
<b>Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período		12.614.172	6.907.845
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Efectivo Restringido	(7)	49.161.499	12.614.172

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta

### a) Descripción de la Sociedad

Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria, es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida por escritura pública de fecha 18 de julio de 2014, en la Notaría Eduardo Santelices Narducci de la ciudad de Santiago RUT 76.388.163-6, su domicilio legal es Obispo Donoso 6, Oficina 501, Providencia, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 11 de febrero de 2015 en el Registro de entidades informantes con el número 309, con lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

### b) Objeto de la Sociedad y adjudicación

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátrica mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios básicos, especiales obligatorios y complementarios, que se convengan en el contrato de concesión y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o los bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregadas en concesión y las áreas de servicios acordadas.

La concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública conformada por el Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátrica se rige por las bases administrativas y por el sistema establecido en el Artículo N°87 del D.F.L Ministerio de Obras Públicas N°850 de 1997, en relación a las licitaciones, y concesiones que deban otorgarse, explotación de la obra, servicios, uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales, destinados a desarrollar las áreas de servicios que se convengan, la provisión de equipamiento o la prestación de servicios asociados.

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó mediante Decreto Supremo N°141, publicado el día 28 de mayo de 2014, el contrato de Concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátrica", ubicada en la Región Metropolitana de Santiago, a las empresas "Assignia infraestructuras S. A.", "Constructora y Edificadora GIA+A, S. A. de C. V." y "Constructora Cosal, S. A." que conforman el Grupo Licitante denominado "Consortio de Salud Santiago Oriente".

### c) Plazo de la concesión

El inicio del plazo de concesión se contará a partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación mencionado en el inciso b) tercer párrafo, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1.6.5 de las Bases de Licitación.

La concesión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 1.6.6 de las Bases de Licitación, durará 30 (treinta) semestres corridos, contados desde la última Autorización de Pagos de Subsidios establecida en el Artículo 1.10.4 de las Bases de Licitación.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

### c) Plazo de la concesión (continuación)

El plazo de la concesión será por el período que se inicia el 28 de mayo de 2014 y finaliza en 30 semestres corridos, contados desde la Autorización de Pagos de Subsidios. Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto por el DS MOP N°120 de 2018, del Ministerio de Obras Públicas que modificó el período de duración de la etapa de Construcción del Contrato de Concesión, así como en las resoluciones exentas DGC N°1672 de fecha 08 de junio de 2022 y DGC N°11182 de fecha 14 de abril de 2023 entre el Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Concesiones a Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria.

Se deja constancia que por medio de la Resolución Exenta DGC N°0131, de 15 de diciembre de 2023, la Dirección General de Concesiones determinó la ampliación de plazo que indica respecto del Contrato de Concesión denominado "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátria". Dicho acto administrativo autorizó por razones de fuerza mayor, la ampliación en 90 días corridos en el plazo máximo para presentar la cuarta declaración de avance del contrato, que debe reflejar un avance físico de al menos el 85% de las obras, quedando establecido dicho plazo en el día 15 de marzo de 2024. Respecto de dicha resolución, la Sociedad Concesionaria manifestó las reservas que se indican en la citada resolución y en la suscripción ante Notario de la misma.

El 23 de febrero de 2024, se firmó el convenio AD-Referéndum N°2 el cual se encuentra regulado en la sección 15 del DS 204 del 25 de septiembre de 2023 publicado en el diario oficial el 8 de enero de 2024 y DS 26 de abril de 2024, en el cual se establecieron los mecanismos de compensación a la sociedad concesionaria por concepto de las modificaciones a las características de las obras y servicios del contrato de concesión materia de la Resolución DGC (Exenta) N°0054 de fecha 23 de junio de 2023 y se modifican el hito del 85% ampliándolo hasta 30 de junio de 2024 y la PSP hasta 30 de junio 2025.

Con fecha 13 de mayo de 2024, se publicó en el diario oficial el Decreto Supremo 26, el cual regula los acuerdos presentados en el Convenio AD-Referéndum N°2, modifica las fechas del hito del 85% para junio de 2024, incorpora nuevos hitos contractuales: 80%, 90% y 98% para el adelanto de Subsidios Fijos a la Construcción, crea nuevos hitos de equipamiento médico para el adelanto de los Subsidios Fijos de EMMC y MNC de construcción y define la nueva fecha para la PSP en junio de 2025; así mismo, regula las nuevas inversiones que debe ejecutar la sociedad concesionaria en el marco del artículo 19 de la Ley de Concesiones y las compensaciones económicas y financieras, producto del desplazamiento de las obras, las cuales serán compensadas contra Resoluciones por Valores Devengados.

Con fecha 14 de abril de 2025, se publicó la Resolución Exenta N°1177 de 2025, la cual amplió el plazo del hito del 98% en 168 días corridos desde el 15 de abril de 2025 hasta el 30 de septiembre del mismo año, y la PSP en 205 días corridos desde el 30 de junio de 2025 hasta el 21 de enero de 2026.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

### d) Características principales del contrato de concesión

El contrato tiene por objeto el diseño, la construcción, la conservación y la explotación de la obra pública fiscal denominada "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátría" mediante el sistema de concesión, así como la prestación y la explotación de servicios básicos, especiales obligatorios y complementarios relacionadas a la obra pública mencionada, según estos se definen en el Decreto de Adjudicación (Decreto N°141 de 11.02.2014, en adelante "el Decreto"), y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o los bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios acordadas. Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto por el DS MOP N°120 de 2018, del Ministerio de Obras Públicas que modificó los servicios a ejecutar durante la Etapa de Explotación.

#### Términos relevantes del contrato

El plazo de la concesión es por el término de treinta semestres corridos, contados desde la última Autorización de Pagos de Subsidios establecida en el Artículo N° 1.10.4 de las Bases de Licitación (párrafo 7 del Decreto). El negocio está relacionado directamente con el objeto del contrato, es decir, la prestación de servicios durante la etapa de explotación del Hospital del Salvador y el Instituto Nacional de Geriátría; los Subsidios Pagados por el Estado serán los principales ingresos que tendrá la Sociedad concesionaria. El Presupuesto Oficial Estimado de la Obra es de UF6.714.000; valor referencial y considera el valor nominal de las obras del Contrato de Concesión, incluyendo los gastos generales y utilidades, pagos de la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Construcción y los costos para la elaboración del Proyecto Definitivo. No se incluye el IVA (véase párrafo 9 del Decreto).

#### Son obligaciones de la concesionaria

- i) Desarrollar las actividades que se establecen en el Artículo 2.4 de las Bases de Licitación para Concesión de Establecimientos de Salud.
- ii) Obtener la Resolución de Calificación Ambiental para los establecimientos de Salud "Hospital del Salvador" e "Instituto Nacional de Geriátría."
- iii) Ejecutar la totalidad de las Obras consideradas en el Proyecto Definitivo.
- iv) Diseñar e implementar un sistema de Modelo de información de construcción, (por sus siglas en inglés BIM) o similar.
- v) Desarrollar las demás actividades que se establecen en las Bases Técnicas.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

### d) Características principales del contrato de concesión (continuación)

#### Son obligaciones de la concesionaria (continuación)

- vi) Realizar los pagos establecidos en el Artículo N°1.12.I de las Bases de Licitación que se describen a continuación:

Fecha de Pago	Hospital del Salvador		Instituto Nacional de Geriatria	
	UF	M\$	UF	M\$
25.08.2014	49.000	1.180.687	11.000	265.052
26.01.2015	49.000	1.204.078	11.000	270.303
29.01.2016	49.000	1.255.825	11.000	281.920
27.01.2017	49.000	1.289.676	11.000	289.519
Total		4.930.266		1.106.794

Los flujos de salida se encuentran dentro del activo financiero en concesión.

#### Son derechos de la concesionaria

- i) Explotar los establecimientos de Salud "Hospital del Salvador" e "Instituto Nacional de Geriatria".
- ii) Percibir los subsidios fijos a la construcción y pagos establecidos en el Artículo N°1.12.2.1 de las Bases de licitación, modificado por el DS MOP N° 120 de 2018, que aprueba el convenio Ad Referéndum N° 1 del Contrato de Concesión, de 24 de julio de 2018(14 cuotas semestrales equivalentes a UF832.825).
- iii) Percibir las cuotas anuales y vencidas de subsidios variables de acuerdo a lo expresado en los Artículo N°1.12.2.3 a 1.12.2.8 de las Bases de licitación, ambos modificados por el DS MOP N° 120 de 2018, que aprueba el Convenio Ad referéndum N° 1 del Contrato de Concesión, de 24 de julio de 2018.
- iv) Percibir las cuotas acordadas de acuerdo a la Resolución de Valores Devengadas según el Decreto supremo 204 del 25 de septiembre de 2024
- v) Todos estos derechos se encuentran recogidos en el cálculo del activo financiero en concesión de acuerdo al tratamiento de CINIIF 12.
- vi) Los flujos de salida, se encuentran dentro del activo financiero en concesión.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

### d) Características principales del contrato de concesión (continuación)

#### Garantías de contrato

La Sociedad Concesionaria deberá constituir garantías de construcción y explotación de acuerdo a los Artículos 1.8.3.1 y 1.8.3.2 de las Bases de Licitación como sigue:

#### i) Garantía de construcción

De acuerdo a lo dispuesto por el punto 1.8.3.1. de las Bases de Licitación en relación con el numeral 3° del DS MOP N° 120 de 2018, la Sociedad Concesionaria deberá constituir una Garantía de Construcción, cuya glosa considere el Hospital el Salvador e Instituto Nacional de Geriátría al menos, equivalente a toda la Etapa de Construcción de la obra, más 90 días contado desde la fecha de su entrega, sin perjuicio de que el concesionario hubiera entregado la Garantía de Explotación y en reemplazo de la Garantía de Seriedad de Oferta. La Sociedad Concesionaria deberá entregar un endoso a la póliza de garantía del Hospital del Salvador que incorpore en su glosa al Instituto Nacional de Geriátría y aumentará el monto hasta la cantidad de UF450.000, dentro del plazo de 45 días contados desde la publicación del referido DS MOP N°120, en el Diario Oficial. El plazo de vigencia será de al menos toda la Etapa de Construcción más 90 días contados desde la fecha de entrega.

El importe de la Garantía de Construcción podrá ser reducido, sustituyendo las boletas vigentes por unas de menor importe total, cuyo valor dependerá del avance de las obras. El plazo de vigencia de las nuevas boletas de garantía será en el caso de disminución del monto total de las garantías según el avance de las obras, el plazo de vigencia de la o las Boletas de Garantía, será al menos, el que resulte de la diferencia entre el plazo de la Etapa de Construcción y el tiempo transcurrido hasta la correspondiente declaración de avance, más 90 días.

Las boletas podrán ser reemplazadas a medida que se cumplan los siguientes avances de Obra.

#### ii) Garantías de explotación

##### Garantía de construcción

Avance "Hospital el Salvador e Instituto Nacional de Geriátría" %	Monto en UF Garantía de Construcción
15	400.000
35	350.000
60	250.000
85	200.000

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

### d) Características principales del contrato de concesión (continuación)

#### Garantías de contrato (continuación)

#### ii) Garantías de explotación (continuación)

##### Garantía de construcción (continuación)

La Sociedad Concesionaria deberá constituir garantías independientes para cada uno de los establecimientos “Hospital el Salvador e Instituto Nacional de Geriátría”. Para cada establecimiento hospitalario, la garantía de explotación deberá estar constituida por 4 boletas de garantía bancaria, emitidas en Santiago de Chile por un Banco con oficina allí, de igual monto cada una y por un monto total de UF260.000 para el “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátría” y UF60.000 para el “Instituto Nacional de Geriátría”, o bien, por una póliza de seguro de garantía de ejecución inmediata para concesiones de obras públicas.

El plazo de vigencia de las boletas será igual al período de explotación más 365 días. No obstante, el Concesionario podrá entregar boletas cuya vigencia sea menor y renovarlas 90 días antes de su término, siempre que la vigencia sea superior a 365 días y la DGOP apruebe.

El importe de la garantía de explotación podrá ser reducido, sustituyendo las boletas vigentes por unas de menor importe total, con características similares a las descritas anteriormente y cuyo valor dependerá de los meses transcurridos desde la Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (siempre que el Concesionario no acumule multas superiores a UF2.500 en los últimos dos semestres), según se muestra en la siguiente tabla:

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

### d) Características principales del contrato de concesión (continuación)

#### Garantías de contrato (continuación)

##### ii) Garantías de explotación (continuación)

Días a Completarse "Hospital el Salvador"	Monto en UF Garantía de Explotación
365	220.000
730	190.000
1095	15.000

  

Días a Completarse "Instituto Nacional de Geriatría"	Monto en UF Garantía de Explotación
365	50.000
730	40.000
1095	30.000

Cuando falten 24 meses para el término de la Concesión, para cada recinto hospitalario, el Concesionario deberá entregar 4 boletas (o la póliza) por un total de UF120.000, de características similares a las descritas anteriormente, y con un plazo de vigencia de 3 años.

La autorización de Puesta en Servicio Provisoria de cada establecimiento no será otorgada por el MOP mientras no se cumpla la obligación de otorgar la correspondiente Garantía de Explotación.

Las boletas de garantía serán devueltas en el plazo de 15 días desde que el inspector fiscal certifique que se han cumplido todas las obligaciones contraídas con el MOP.

##### iii) Garantía adicional

Se establecen Garantías adicionales de acuerdo con las Bases de Licitación en el Artículo 1.8.3.2 como siguen:

###### a) Hospital del Salvador

El monto de la garantía adicional de UF 205.000 con vigencia de al menos 1.095 días contados desde la fecha de entrega de la garantía, mediante cuatro boletas de garantía bancarias, de igual monto, o bien, por una póliza de seguro de garantía de ejecución inmediata para concesiones de obras públicas, y de acuerdo con las condiciones establecidas en las mismas Bases de Licitación.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)

### d) Características principales del contrato de concesión (continuación)

#### iii) Garantía adicional (continuación)

##### b) Instituto Nacional de Geriátrica

El monto de la garantía adicional de UF45.000 con vigencia de al menos 1.095 días contados desde la fecha de entrega de la garantía, mediante cuatro boletas de garantía bancarias, de igual monto, o bien, por una póliza de seguro de garantía de ejecución inmediata para concesiones de obras públicas, y de acuerdo con las condiciones establecidas en las mismas Bases de Licitación.

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas

### 2.1) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 de Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria. La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 27 de marzo de 2026.

### 2.2) Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### a) Período cubierto (continuación)

- Estados de Resultados por Función y Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

#### b) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos, pasivos y gastos, las cuales se basan en la mejor información disponible sobre los hechos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Tasa de interés efectiva a los Derechos por cobrar no corrientes - Los derechos a cobrar no corrientes satisfacen la definición de una partida por cobrar en la IFRS 9, Instrumentos Financieros. La partida por cobrar es valorizada inicialmente al valor razonable. Posteriormente, se mide al costo amortizado, es decir, el importe inicialmente reconocido más el interés acumulado sobre ese importe calculado usando el método de la tasa de interés efectiva.

#### c) Moneda funcional

La moneda funcional corresponde a la moneda del ambiente económico principal en que opera la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverá a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en los resultados del período.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento, en dólares y en euros han sido traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Euro (€)	1.066,58	1.035,28
Dólar estadounidense (US\$)	<u>907,13</u>	<u>996,46</u>

#### e) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

#### f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### g) Acuerdos de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de concesión de servicios". El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, la construcción, la conservación y la explotación la obra pública fiscal denominada "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátrica" mediante el sistema de concesión, así como la prestación y la explotación de servicios básicos, especiales obligatorios y complementarios relacionadas a la obra pública mencionada, según estos se definen en el Decreto de Adjudicación (Decreto N°141 de 11.02.2014, en adelante "el Decreto"), y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o los bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios acordadas.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### g) Acuerdos de concesión (continuación)

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado de Chile.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, activo intangible una combinación de ambos (método bifurcado).

En base a los estudios y análisis realizados, sobre la base de las condiciones del contrato de concesión y los criterios de la CINIIF 12, corresponde clasificar y valorizar la inversión por concepto de construcción del activo concesionado como un activo financiero.

El reconocimiento de un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados a los subsidios fijos por la construcción y operación que pagará el estado de Chile. Es por esta razón que el activo registra los ingresos devengados por grado de avance por conceptos de construcción de la obra, registrados en base a NIIF 15, también los ingresos financieros calculados de acuerdos a tasa de interés efectiva, registrados de acuerdo con la NIIF 9 y los pagos contractuales efectuados al mandante.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad.

El activo financiero es incluido como activo no corriente. El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente del Estado.

#### h) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (Administración).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo). El costo inicial del activo fijo puede incluir:
  - Precio de adquisición.
  - Cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad valoriza todos los elementos que componen propiedades, planta y equipo por el método del costo que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere).

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### h) Propiedades, planta y equipo (continuación)

La Sociedad deprecia sus propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada para los componentes de propiedades, planta y equipo es de 60 meses.

#### i) Activos financieros

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con IFRS 9:

- i) Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, otras inversiones de gran liquidez con vencimientos de 30 días o menos, sin riesgo de pérdida significativa de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización. No existen restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente presentados en este rubro.
- ii) Otros activos financieros, no corriente - En este rubro se presenta el activo financiero determinado de acuerdo con la CINIIF 12, relacionado con el contrato de construcción de los activos sujetos al contrato de concesión.

Los derechos a cobrar no corrientes satisfacen la definición de una partida por cobrar en la IFRS 9 "Instrumentos Financieros". La partida por cobrar es valorizada inicialmente al valor razonable. Posteriormente, se mide al costo amortizado calculado usando el método de la tasa de interés efectiva con efecto en resultados del ejercicio. Para la determinación de la tasa de interés efectiva, la inversión incurrida se valúa con base en el valor reajutable por inflación de las UFs históricas y los flujos netos de efectivo futuros se determinan con base en el valor de la UF reajutable por inflación a la fecha de cierre de los estados financieros que se reportan y la inflación futura estimada.

El valor de contabilización de los activos y pasivos financieros no difiere del valor razonable.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### j) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología definida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. De esta manera los activos que no tienen una vida útil definida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor y los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio indique que el valor en libros pueda ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el importe en libros que excede al importe recuperable de dicho activo. A efectos de la evaluación de estas pérdidas los activos se agrupan al nivel más bajo posible que permite identificar flujos de efectivo por separado. La Sociedad no ha identificado deterioros en los períodos informados.

#### i) Deterioro de propiedades, planta y equipos

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En el caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha estimado deterioro para estos activos.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### j) Deterioro del valor de los activos (continuación)

##### ii) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero, distinto de los activos medidos a valor razonable con cambios en resultados, es evaluado en cada fecha de presentación de los estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero o grupo de activos financieros, estará deteriorado y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si y solo si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros. De esta manera se revisan potenciales incumplimientos contractuales y dificultades financieras significativas entre otros. Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo original del activo financiero.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha estimado deterioro para estos activos.

#### k) Otros activos no financieros

Incluyen otros derechos por cobrar asociados al contrato de concesión pero que provienen de otros orígenes diferentes al derecho contractual incondicional a percibir un flujo de efectivo por parte del Estado, como son los anticipos a proveedores.

Estas cuentas por cobrar son incluidas como activos no corrientes, salvo aquella parte cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### I) Instrumentos financieros derivados

Los contratos derivados suscritos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a instrumentos que tienen como propósito cubrir riesgos de moneda y tasa, los cuales no califican como cobertura contable. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos se registran en resultados en el período que ocurren.

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores.

##### i.1) Derivados implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

##### i.2) Contabilidad de coberturas

La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea, como instrumentos de cobertura del valor justo, instrumentos de cobertura de flujos de caja, o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### l) Instrumentos financieros derivados (continuación)

##### i.3) Coberturas de flujo de caja

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujo de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Reservas Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

#### m) Activos y pasivos financieros al costo amortizado

Los activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía, excepto los instrumentos derivados, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o por pagar, incluyendo los gastos y comisiones que son parte integral del contrato durante la vida esperada del activo o pasivo financiero y hacen el valor actual neto (VAN) igual a cero.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable sobre la base de la contraprestación recibida y con posterioridad al costo amortizado si aplicase.

#### o) Otros pasivos corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valoran por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectivo.

#### p) Provisiones

Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria reconoce una provisión si: es resultado de un suceso pasado, si la Empresa posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación.

#### q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### q) **Uso de estimaciones y juicios (continuación)**

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros Estados Financieros.

#### r) **Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan.

La metodología seguida para determinar la provisión para la totalidad de los empleados adheridos a los convenios ha considerado tasas de rotación y la tabla de mortalidad RV-2020 establecida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para calcular las reservas de los seguros de vida previsionales en Chile, de acuerdo al método de valorización denominado Método de Valuación de Beneficios Acumulados o Costo Devengado del Beneficio.

#### s) **Capital social**

La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la Sociedad, el que fue debidamente acreditado a la Inspección Fiscal. Asimismo, el Contrato de Concesión exige que hasta el término de la etapa de construcción no se reduzca el capital social, por debajo del mínimo exigido al constituir la Sociedad, obligando a que los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria se invirtieran en la obra o en instrumentos con liquidez suficiente para garantizar su adecuada disponibilidad para efecto de las obligaciones del contrato de concesión.

#### t) **Dividendos**

Salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas se distribuirán anualmente como dividendo en dinero a los Accionistas, a prorrata de sus acciones, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio. La parte de las utilidades que no sea destinada por la Junta a dividendo podrá en cualquier tiempo ser capitalizada, previa reforma de los estatutos, o ser destinada al pago de dividendos eventuales en ejercicios futuros. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha acordado reparto de dividendos.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### v) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y los impuestos diferidos. La Sociedad determina sus resultados tributarios, al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

##### i) Impuestos a la renta

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

El impuesto a la renta es determinado sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes a la fecha del respectivo estado financiero, y los efectos son registrados con cargo o abono a resultado.

##### ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible; y

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### v) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (continuación)

##### ii) Impuestos diferidos (continuación)

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los Beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los activos y pasivos por impuestos corrientes y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma Entidad.

#### w) Estado de flujo de efectivo

En la preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad aplica los siguientes criterios:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta 90 días.

Actividades de la operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación. Dentro de estas actividades la Sociedad clasifica como "Clases de cobros por actividades de operación" los cobros que recibe del Ministerio de Salud o bien la Subsecretaría de Redes Asistenciales, bien en concepto de pago del IVA de los costos de construcción facturados de acuerdo al avance de las inversiones asociadas al proyecto, según se establece en el Artículo 1.12.4 y 1.12.6 de las Bases de Licitación que regulan el contrato de concesión, bien en concepto de retribución por los servicios de construcción (Subsidio Fijo a la Construcción) o bien en concepto de retribución por los servicios de explotación (Subsidio Fijo a la Operación y los Pagos Variables a la Operación).

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### w) Estado de flujo de efectivo (continuación)

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### x) Política de reconocimiento de ingresos y costos

La Sociedad reconoce los ingresos basados en la prestación de servicios de construcción y operación los cuales se registran en el activo financiero de acuerdo con CINIIF 12 y NIIF 15. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad mide los ingresos de actividades ordinarias del contrato de concesión por el valor razonable de la contraprestación recibida y los costos del contrato deben comprender todos aquellos costos que se relacionen directamente con el contrato específico. Cuando el resultado de un contrato puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación o grado de avance de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

En los ingresos de explotación la Sociedad también reconoce los intereses determinados sobre el activo financiero relacionado con el acuerdo de concesión y reconocido de acuerdo con CINIIF 12 y NIIF 15.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha reconocido ingresos por servicios por la etapa de construcción de la concesión, dado que aún no está en la etapa de explotación.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### x) Política de reconocimiento de ingresos y costos (continuación)

A menudo, durante los primeros estudios de ejecución de un contrato, no puede estimarse con suficiente fiabilidad el desenlace de este; no obstante, puede ser probable que la Entidad llegue a recuperar los costos incurridos en esta etapa. Por tanto, los ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes serán reconocidos sólo en la proporción a los costos incurridos que se esperen recuperar.

A menudo, durante los primeros estudios de ejecución de un contrato, no puede estimarse con suficiente fiabilidad el desenlace de este; no obstante, puede ser probable que la Entidad llegue a recuperar los costos incurridos en esta etapa. Por tanto, los ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes serán reconocidos sólo en la proporción a los costos incurridos que se esperen recuperar.

Se reconocen los ingresos y los costos asociados a lo largo del tiempo midiendo el progreso por el método de recursos y con base al avance del proyecto de acuerdo a los esfuerzos o recursos incurridos hacia el cumplimiento completo de la obligación de desempeño a la fecha de cierre del balance general de acuerdo a informes realizados por el área técnica de la Sociedad, cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con fiabilidad y cuando el contrato de construcción es a precio fijo, como el acuerdo de concesión suscrito por la Sociedad. Respecto a la clasificación en el Estado de Resultados Integrales de los ingresos derivados de la actualización a tasa efectiva del activo financiero, la Sociedad registra dichos ingresos como "ingresos de actividades ordinarias" en la medida que los mismos sirven para la determinación total del activo financiero, referencia esencial de la actividad ordinaria de la Sociedad. A partir de la conformación total de dicho activo financiero, lo que ocurre con la finalización de la etapa de construcción y el comienzo de la operación de la infraestructura construida, la Sociedad registra un ingreso por la diferencia entre el valor de dicho activo financiero registrado en libros y el ingreso a cobrar del Estado en forma de Subsidios Fijos a la Construcción. Este ingreso es registrado por la Sociedad como un "ingreso financiero". Estos ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y la tasa de interés efectiva aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 - Principales Políticas Contables Adoptadas (continuación)

### 2.2) Políticas contables (continuación)

#### y) Segmentos operativos

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Entidad sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la alta Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. De acuerdo con esta definición y su actividad de giro único, la Sociedad opera como un solo segmento.

## Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables

### Cambios en Políticas Contables y Revelaciones

#### Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Nuevos pronunciamientos contables Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

#### Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

#### Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

	Pronunciamientos y Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a la Sociedad, se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Administración de la Sociedad y se estima que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad en el período de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

### Nota 4 - Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 4 - Gestión de Riesgos (continuación)

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación:

### a) Riesgo de mercado

Desde el punto de vista de ingresos de la Sociedad Concesionaria, cabe mencionar que los ingresos a percibir por ésta no están sometidas a fluctuaciones de la demanda si no que corresponden a derechos de cobro de montos fijos preestablecidos, en base a la oferta que presentaron los Adjudicatarios durante el proceso de licitación de la presente Concesión de Obra Pública. Dichos derechos de cobro se materializan en unos subsidios fijos que cobrará la Sociedad Concesionaria en determinadas fechas y una vez se haya producido la Autorización de Pagos de Subsidios y provienen de las arcas fiscales. Dichos importes están previstos en el presupuesto del Estado de Chile por lo que consideramos un riesgo bajo de crédito.

La Sociedad no tiene activos financieros en mora.

Soporte: BALI Sección 1.12.2.1 “Para el o cada Establecimiento de Salud, las fechas de pago serán a más tardar el 31 de marzo y el 30 de septiembre de cada año, o el día hábil siguiente a estas fechas en el caso en que no correspondieran a días hábiles, previa aprobación del Inspector Fiscal, en virtud del procedimiento establecido en el artículo 1.12.6 de las Bases de Licitación”

### b) Riesgos de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés.

La Sociedad actualmente cuenta con un crédito sindicado y un crédito subrogado, para el primer caso, se tiene contratado un swap que no califica para cobertura contable, pero que su propósito es cubrir las variaciones de tasa de interés y para el segundo la tasa es fija, por lo que, la variación en la tasa de interés está garantizada y así no exponer a la Sociedad a este tipo de riesgo.

		Tasa Variable UF	Tasa Fija UF
Tramo Corto plazo	Tramo A	UF 98.457	
	Tramo B		UF 26.543
Tramo Adicional	Variable	UF 719.520	
	Fijo		UF 160.579
Tramo Variable			UF 676.014
Tramo UF	Variable		UF 204.861
	Fijo		UF 42.094
Tramo Fijo			UF 1.530.633
Tramo ICP	CCS		UF 4.553.511
Total		UF 817.977	UF 7.194.235
		10,20%	89,80%

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 4 - Gestión de Riesgos (continuación)

### c) Riesgos de tipo de cambio

La Sociedad ha definido como su moneda funcional el Peso chileno.

Existen operaciones materialmente significativas que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias, mismas que son generadas principalmente por el crédito subordinado, y con entidades relacionadas extranjeras expuestas a la volatilidad de dólar. Las variaciones de esta moneda afectan al Resultado de la Sociedad. La compañía se encuentra en constante análisis

de la posición financiera en moneda cambiará de manera de compensar los posibles impactos que pueda tener la variación del dólar y que tienen impactos en los saldos con entidades relacionadas.

Soporte: El crédito subordinado a la fecha es de USD 98.465.349 el cual representa el 22% del monto de deuda del proyecto. Los créditos en UF tienen una cobertura natural ya que los ingresos del proyecto son en UF.

### d) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Dentro del segmento de operación que tiene la Sociedad, el riesgo de liquidez es bajo ya que a la fecha se tienen garantizadas las líneas de crédito, mismas que se modificaron el 02 de agosto de 2021 en una "Modificación al Contrato de Crédito" en donde se amplían con el fin de que la liquidez sea suficiente, el 26 de noviembre de 2021 "Segunda Modificación" donde se realizan las adecuaciones necesarias al Contrato de Crédito y a los demás Documentos del Crédito, el 15 de junio de 2023 "Tercera modificación de contrato de financiamiento y apertura de línea de crédito", el 17 de enero de 2024 "Cuarta Modificación" tuvo por objeto modificar la Fecha de Vencimiento a los desembolsos, 27 de junio de 2024 la "Quinta modificación de contrato de financiamiento" con el fin de mitigar los impactos del desplazamiento de las obras, 27 de agosto de 2025 "Sexta Modificación" tuvo por objeto aplazar ciertas fechas e hitos para la obtención de autorizaciones en el marco del Proyecto y el 23 de diciembre de 2025 "Séptima Modificación" tuvo por objeto otorgar un crédito adicional.

### e) Riesgo de operación

La Sociedad, durante 2025, ha continuado con el avance del proyecto, generando un avance de obra del 98,60% al 31 de diciembre de 2025, valor informado por la Inspección Fiscal y certificado por las peritas asignadas al proyecto. Adicionalmente, la Sociedad monitorea la evolución de las operaciones de la construcción del proyecto, con el fin de minimizar cualquier impacto relacionado con este riesgo.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### **Nota 4 - Gestión de Riesgos (continuación)**

#### **e) Riesgo de operación (continuación)**

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad tiene garantizado un crédito sindicado, la concesión se encuentra vigente, cuenta con apoyo financiero por parte de los Accionistas, aunado a que también se encuentra en negociaciones con el Ministerio de Obras Públicas para mitigar los costos adicionales provocados por circunstancias ajenas al control de la compañía.

En relación con las inversiones financieras, el Directorio de la Sociedad ha establecido una política de inversiones en el mercado de capitales que optimice retorno y liquidez sujeto a un

determinado nivel de riesgo. Para estos efectos se ha autorizado la realización de inversiones financieras utilizando sólo depósitos a plazo de Bancos comerciales, de alta calidad crediticia.

En relación con los compromisos adquiridos, se establece que las inversiones sean solo a plazo de siete, catorce o veintiocho días máximo para asegurar el pago de los gastos de operación y mantención, además de impuestos y otras posibles contingencias.

### **Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las cuales se describen en Nota 2, la Administración hace estimaciones y juicios en relación con el futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios significativos usados por la Administración:

#### **a) Determinación del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Sociedad considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales.

Por otra parte, los activos provenientes de las pérdidas tributarias acumuladas, a la fecha de los presentes estados financieros, se han estimado totalmente recuperables por la Administración. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos (continuación)

### b) Tasa de interés efectiva a los Derechos por cobrar (Activo Financiero bajo IFRIC 12)

Los derechos a cobrar satisfacen la definición de una partida por cobrar en la IFRS 9, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. La partida por cobrar es valorizada inicialmente al valor razonable. Posteriormente, se mide al costo amortizado, es decir, el importe inicialmente reconocido más el interés acumulado sobre ese importe calculado usando el método de la tasa de interés efectiva.

### c) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que es probable que los beneficios económicos asociados con la operación fluyan a la Sociedad. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, y representan las cantidades cobradas o por cobrar por

los bienes y servicios proporcionados en el curso normal de las actividades, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Entidad pueda otorgar.

Por tipo de negocio, el reconocimiento de ingresos se realiza conforme a los siguientes criterios.

#### Concesiones

De conformidad con la Interpretación a la Norma Internacional de Información Financiera 12 “Contrato de Concesión de Servicios” (IFRIC 12), tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras durante la fase de construcción se reconocen en los ingresos y costos de construcción. Los ingresos por financiamiento de la inversión en concesiones se registran en los resultados del ejercicio y otras partidas de utilidad integral conforme se devengan, y se presentan en ingresos de concesiones dentro de operaciones continuas.

Los ingresos por la operación de los proyectos concesionados se reconocen como ingresos por servicios, en función al criterio de lo devengado, es decir, en el momento que se hace uso de la Entidad (cuando se prestan los servicios).

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al capital y a la tasa de interés efectiva aplicable.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 6 - Cambios Contables y Reclasificaciones

### a) Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han identificado cambios contables.

### b) Reclasificaciones

Para fines comparativos la Sociedad no se han realizado la reclasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## Nota 7 - Efectivo, Equivalentes de Efectivo disponible y Efectivo Restringido

La composición del efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido se compone como sigue:

	2025 M\$	2024 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo disponible</b>		
Caja	500	500
Bancos	1.035.430	357.807
Depósitos a plazo (1)	13.484.656	4.355.427
Total Efectivo y equivalentes al efectivo disponible	<u>14.520.586</u>	<u>4.713.734</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo restringido</b>		
Bancos	34.626.260	5.938.889
Depósitos a plazo (1)	14.653	1.961.549
Total Efectivo y equivalentes al efectivo restringido	<u>34.640.913</u>	<u>7.900.438</u>
Total	<u>49.161.499</u>	<u>12.614.172</u>

El efectivo o efectivo equivalente se encuentra sujeto a restricciones de disponibilidad de acuerdo con el contrato de crédito sindicado en algunas de sus cuentas que abajo se detallan y su moneda corresponde al peso chileno.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Efectivo disponible está compuesto por:

Banco Itaú Cuenta No.	Tipo de Cuenta	Concepto de la Cuenta	2025 M\$	2024 M\$
	Caja	Construcción	500	500
206451966	Corriente	Construcción	1.035.430	357.807
206451966	Inversión	Construcción	13.484.656	4.355.427
Total, efectivo disponible			<u>14.520.586</u>	<u>4.713.734</u>

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 7 - Efectivo, Equivalentes de Efectivo disponible y Efectivo Restringido (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Efectivo restringido está compuesto por:

Banco Itaú Cuenta No.	Tipo de Cuenta	Concepto de la Cuenta	2025 M\$	2024 M\$
213661558	Corriente	Fondos Propios	11	11
213661538	Corriente	Ingresos	34.526.039	5.866.419
213661548	Corriente	Desembolsos obligatorios	10	10
213661588	Corriente	Servicio de Deuda	100.010	20.000
213661588	Inversión	Servicio de Deuda	-	-
213661714	Corriente	Devolución IVA	10	10
213661717	Inversión	Devolución IVA	-	13.023
213661734	Corriente	Indemnización Seguros	10	52.269
213661734	Inversión	Indemnización Seguros	-	176.119
213661909	Corriente	Retención construcción	10	11
213661909	Inversión	Retención construcción	14.653	1.772.406
Otras	Corriente	Varios	160	160
Total, efectivo restringido			34.640.913	7.900.438
Total, disponible y restringido			49.161.499	12.614.172

(1) El detalle de los depósitos a plazo, mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Banco	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Tasa Anual %	2025 M\$
Itaú Chile	30.12.2024		5,28	13.484.656
Itaú Chile	07.11.2025	06.01.2026	4,80	14.653
Total				13.499.309

Banco	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Tasa Anual %	2024 M\$
Itaú Chile	30.12.2024	02.01.2025	5,28	4.355.427
Itaú Chile	20.12.2024	03.01.2025	5,04	176.119
Itaú Chile	20.12.2024	03.01.2025	5,04	13.023
Itaú Chile	20.12.2024	03.01.2025	5,04	1.772.406
Total				6.316.975

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores varios y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Corriente	Corriente	
	2025 M\$	2024 M\$
Servicios por cobrar (IVA Débito fiscal por cobrar al MOP) (1)	1.686.980	-
Total, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	1.686.980	-

- (1) La Sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas (MOP) por los servicios de conservación, reparación y explotación, de conformidad a lo establecido en la letra ii) del artículo 1.13.4 de las Bases de Licitación de la Concesión denominada Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátrica, el cual corresponde al IVA de explotación factura 6302 por M\$1.686.980.

## Nota 9 - Otros Activos no Financieros

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se indica en el siguiente cuadro:

Corriente	2025 M\$	2024 M\$
Anticipo equipo médico y mobiliario clínico (*)	34.907.166	28.620.145
Otros Anticipos	1.065.044	127.961
Garantías en arriendo (1)	760	761
Seguros y otros gastos pagados por anticipado (2)	448.528	-
Total	36.421.498	28.748.867

  

No Corriente	2025 M\$	2024 M\$
Seguros y otros gastos pagados por anticipado (2)	25.160	-
Total	25.160	-

- (\*) La amortización de los anticipos será gradual a la entrega de los equipos por parte de los proveedores y la recepción del ministerio de obras y ministerio de salud.

- (1) Corresponde a garantía de arriendo de departamentos de trabajadores expatriados.

- (2) Corresponde a pólizas de seguros de Responsabilidad Civil, Riesgo construcción, equipamiento electrónico y servicio nube área legal, vencimiento a más de 365 días.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos, Corrientes y no Corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activo por Impuestos	2025		2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA Crédito/Débito	3.750.376	12.737.088	5.528.785	1.627.925
Reajuste IVA crédito	585.067	1.987.940	2.134.403	628.465
Total	4.335.443	14.725.028	7.663.188	2.256.390

Este IVA es cobrado de acuerdo con las Bases de Licitación en el inciso 1.12.4 Aspectos Tributarios

#### Detalle Pasivos por Impuestos, Corrientes

	2025 M\$	2024 M\$
Provisión Impuesto gastos rechazados	11.671	15.107
Total	11.671	15.107

### Nota 11 - Activos Financieros Corrientes y no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo se compone como sigue:

Activo en Concesión	2025		2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activo financiero en concesión (*)	118.263.524	251.514.349	108.097.424	217.704.756
Total	118.263.524	251.514.349	108.097.424	217.704.756

(\*) En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar al Ministerio de Salud (MINSAL) que surge de la aplicación de la CINIIF 12, y que corresponde al derecho contractual incondicional a recibir del Estado efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción, y que el Estado tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es legalmente exigible.

La Sociedad reconoce como activo todos aquellos ingresos devengados por concepto de inicio de construcción de la obra y de acuerdo con NIIF 9 reconocerá intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 11 - Activos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de los movimientos de la cuenta la 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

Detalles	2025 M\$	2024 M\$
Saldo al inicio del ejercicio	325.802.180	354.314.219
Cobro subsidio Construcción	(64.579.971)	(62.032.462)
Cobro subsidio equipamiento médico y mobiliario clínico	(6.135.022)	(5.876.145)
Cesión de derechos por cobro resoluciones por valores devengados	(4.531.819)	(25.851.918)
Ingresos devengados por servicio de construcción (Nota 22)	91.556.208	20.825.190
Intereses por activos financieros (Nota 21)	27.666.297	44.423.296
Total Activo financiero	<u>369.777.873</u>	<u>325.802.180</u>

## Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Movimientos	Equipos Computacionales M\$	Muebles y Equipos M\$	Remodelación de Oficinas M\$	Total Propiedades Planta y Equipo M\$
Saldo al 01.01.2025	26.973	-	-	26.973
Adiciones	18.702	1.727	-	20.429
Gasto por depreciación	(13.746)	-	-	(13.746)
Saldo al 31.12.2025	<u>31.929</u>	<u>1.727</u>	<u>-</u>	<u>33.656</u>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

Movimientos	Equipos Computacionales M\$	Muebles y Equipos M\$	Remodelación de Oficinas M\$	Total Propiedades Planta y Equipo M\$
Saldo al 01.01.2024	16.720	-	-	16.720
Adiciones	19.320	-	-	19.320
Gasto por depreciación	(9.067)	-	-	(9.067)
Saldo al 31.12.2024	<u>26.973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26.973</u>

El cargo a resultados por depreciación asciende a M\$13.746 y M\$9.067 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente y se presentan en el rubro gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 13 - Otros Activos, no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad mantiene registrado un depósito en garantía por arriendo por un monto de M\$6.370, correspondiente al contrato de arrendamiento celebrado con CAV Servicios Inmobiliarios SpA, por M\$6.370 y Orbe Inversiones S.A por M\$4.910 relativo a las oficinas utilizadas por la empresa.

Este monto fue entregado en el mes de febrero de 2025, como respaldo del cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de arriendo. La garantía se encuentra no devengada ni sujeta a intereses, y será devuelta al término del contrato, siempre que no existan incumplimientos ni daños atribuibles al arrendatario.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros, esta garantía se presenta en el Estado de Situación Financiera bajo el rubro de otros activos no corrientes, ya que su recuperación no se espera dentro de los próximos doce meses, según las condiciones contractuales vigentes.

Detalle	2025 M\$	2024 M\$
Garantía de Arriendo (1)	6.370	4.910
Total	6.370	4.910

(1) Corresponde a arriendo de oficinas de la compañía en calle Obispo Donoso N° 6 y Arzobispo Larraín Gandarilla N° 41 respectivamente.

### Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

Detalle	2025 M\$	2024 M\$
Proveedores nacionales	2.590.681	260.186
Acreedores varios	-	3.058
Retenciones previsionales	52.855	36.160
Total	2.643.536	299.404

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 15 - Otras Provisiones Corrientes

Las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

Detalle	2025 M\$	2024 M\$
Provisión vacaciones	161.150	128.056
Otras provisiones	41.598	41.598
Total	<u>202.748</u>	<u>169.654</u>

## Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle del rubro otros pasivos financieros corrientes y no corrientes presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otros Pasivos Financieros	2025		2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (a)	14.886.530	262.114.110	2.713.840	241.833.537
Instrumentos swap (b)	6.922.680	58.302.243	6.537.049	55.054.484
Total	<u>21.809.210</u>	<u>320.416.353</u>	<u>9.250.889</u>	<u>296.888.021</u>

(\*) Corresponde a un Contrato de Financiamiento (el "Contrato de Crédito"), suscrito por CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA, como deudor (el "Deudor") e ITAU CORPBANCA, BANCO SANTANDER-CHILE, BANCO CONSORCIO, BANCO BICE (SECURITY), CHINA CONSTRUCTION BANK, AGENCIA EN CHILE, METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. y COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A., como acreedores (los "Acreedores"), mediante escritura pública de fecha 30 de noviembre de 2018.

a) Detalle de obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

### 31 de diciembre de 2025

Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	31.12.2025		Total Obligación M\$
				Corriente M\$	No Corriente M\$	
Banco Itaú Corpbanca	\$	Semestral	7,66	8.352.962	82.630.114	90.983.076
Banco Santander	\$	Semestral	7,78	4.135.113	67.785.317	71.920.430
Banco Consorcio	\$	Semestral	8,7	1.654.093	28.243.889	29.897.982
Banco Bice (Security)	\$	Semestral	8,38	744.362	12.427.310	13.171.672
Compañía de Seguros y vida Consorcio	UF	Semestral	4,62	-	36.618.196	36.618.196
Metlife	UF	Semestral	4,56	-	18.331.329	18.331.329
China Construction Bank	UF	Semestral	4,47	-	17.110.787	17.110.787
Costo de emisión de deuda				-	(1.032.832)	(1.032.832)
Total				<u>14.886.530</u>	<u>262.114.110</u>	<u>277.000.640</u>

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

a) Detalle de obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (continuación)

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente: (continuación)

#### 31 de diciembre de 2024

Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	31.12.2024		Total Obligación M\$
				Corriente M\$	No Corriente M\$	
Banco Itaú Corpbanca	\$	Semestral	5,03	1.523.261	76.374.162	77.897.423
Banco Santander	\$	Semestral	5,03	753.557	62.612.369	63.365.926
Banco Consorcio	\$	Semestral	5,03	301.365	26.088.483	26.389.848
Banco Bice (Security)	\$	Semestral	5,03	135.657	11.478.893	11.614.550
Compañía de Seguros y vida Consorcio	UF	Semestral	5,21	-	33.473.180	33.473.180
Metlife	UF	Semestral	5,21	-	17.825.198	17.825.198
China Construction Bank	UF	Semestral	5,03	-	17.738.474	17.738.474
Costo de emisión de deuda				-	(3.757.222)	(3.757.222)
<b>Total</b>				<b>2.713.840</b>	<b>241.833.537</b>	<b>244.547.377</b>

“La tasa de interés efectiva es la combinación de las tasas de interés de los diferentes tramos que componen el contrato de crédito, las cuales son fijas y variables. La tasa nominal, refleja la tasa del swap que se tiene contratado para el tramo ICP del crédito, la cual a partir de 23 diciembre de 2025 paso de ser 5.17% a 5.37%.”

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Detalle de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2025

Instrumento	Institución	Inicio	Vencimiento	Corriente	No	UF	Tipo de Cobertura
				M\$	Corriente		
Cross currency swap	Banco Itaú CorpBanca	15.01.2020	15.06.2029	2.975.905	25.062.823	714.052	Tasa y Moneda
Cross currency swap	Banco Santander	15.01.2020	15.06.2029	2.466.875	20.775.815	591.913	Tasa y Moneda
Cross currency swap	Banco Consorcio	15.01.2020	15.06.2029	1.027.314	8.651.954	246.498	Tasa y Moneda
Cross currency swap	Banco Bice (Security)	15.01.2020	15.06.2029	452.586	3.811.651	108.596	Tasa y Moneda
<b>Total Cross currency swap</b>				<b>6.922.680</b>	<b>58.302.243</b>	<b>1.661.059</b>	

Instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2024

Instrumento	Institución	Inicio	Vencimiento	Corriente	No	UF	Tipo de Cobertura
				M\$	Corriente		
Cross currency swap	Banco Itaú CorpBanca	15.01.2020	17.06.2030	2.800.148	23.582.618	686.753	Tasa y Moneda
Cross currency swap	Banco Santander	15.01.2020	17.06.2030	2.335.415	19.668.674	572.774	Tasa y Moneda
Cross currency swap	Banco Consorcio	15.01.2020	17.06.2030	973.773	8.201.036	238.824	Tasa y Moneda
Cross currency swap	Banco Security	15.01.2020	17.06.2030	427.713	3.602.156	104.899	Tasa y Moneda
<b>Total Cross currency swap</b>				<b>6.537.049</b>	<b>55.054.484</b>	<b>1.603.250</b>	

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Conciliación pasivo financiero

A continuación, se detalla la conciliación de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, correspondientes a los préstamos bancarios e instrumentos derivados:

<b>Conciliación de Préstamo Bancario</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
Saldo Inicial préstamos bancarios	244.547.377	283.463.594
Préstamos pagados (EFE)	(25.161.080)	(65.512.398)
Obtención de préstamos (EFE)	51.294.574	35.231.112
Intereses devengados (Nota 25)	16.038.772	21.062.744
Intereses pagados (EFE)	(16.228.059)	(35.951.307)
Pagos por comisiones (EFE)	(787.062)	(2.674.115)
Amortización Costos Activados	3.721.915	3.538.420
Resultados unidades de reajustes (Nota 26)	3.574.203	5.389.327
Saldo final préstamos bancarios	<u>277.000.640</u>	<u>244.547.377</u>
<b>Conciliación de Instrumento Derivado</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
Saldo Inicial instrumento derivado	61.591.532	54.996.285
Variación valor razonable swap (Nota 25)	7.057.302	8.494.704
Flujos recibidos (EFE)	<u>(3.423.912)</u>	<u>(1.899.457)</u>
Saldo final instrumento derivado	<u>65.224.922</u>	<u>61.591.532</u>

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) A continuación, se describen las líneas de crédito vigentes que posee la compañía, a través de contrato de crédito del 30 de noviembre 2018 mismo que ha sido modificado el 2 de agosto y 26 de noviembre de 2021, 15 de junio de 2023, 17 de enero y 27 de junio de 2024, 27 de agosto y 23 de diciembre de 2025:

- 1) El Tramo ICP es por un monto comprometido de M\$163.200.864 pesos chilenos según el numeral 3.1 de contrato de crédito, se expresa la obligación de otorgar los préstamos con el carácter de simplemente conjuntos y se encuentra integrado por las siguientes instituciones:

Institución	%	Total Tramo M\$
Banco Itaú Corpbanca	43,03	70.219.956
Banco Santander	35,60	58.113.068
Banco Consorcio	14,84	24.213.776
Banco Bice (Security)	6,53	10.654.064
Total monto comprometido	<u>100.00</u>	<u>163.200.864</u>

La tasa de interés estipulada es ICP fijada en 5.37% por el Cross Currency Swap.

- 2) El Tramo Fijo es por un monto comprometido de UF1.992.493 según el numeral 3.2 de contrato de crédito, se expresa la obligación de otorgar los préstamos con el carácter de simplemente conjuntos y se encuentra integrado por las siguientes instituciones:

Institución	%	Total Tramo UF
Compañía de Seguros de Vida Consorcio	50,19	1.000.000
Metlife	25,09	500.000
China Construction Bank	24,72	492.493
Total monto comprometido	<u>100.00</u>	<u>1.992.493</u>

La tasa de interés estipulada es de 5.37%.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) A continuación, se describen las líneas de crédito vigentes que posee la compañía, a través de contrato de crédito del 30 de noviembre 2018 mismo que ha sido modificado el 2 de agosto y 26 de noviembre de 2021, 15 de junio de 2023, 17 de enero y 27 de junio de 2024, 27 de agosto y 23 de diciembre de 2025: (continuación)

3) El Tramo Variable es por un monto comprometido de UF880.000 según el numeral 4.1 de contrato de crédito, se expresa la obligación de otorgar los préstamos con el carácter de simplemente conjuntos y se encuentra integrado por las siguientes instituciones

Institución	%	Total Tramo UF
Banco Itaú Corpbanca	39,73	349.589
Banco Santander	32,88	289.315
Banco Consorcio	13,70	120.548
Banco Bice (Security)	6,03	53.041
China Construction Bank	7,66	67.507
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>880.000</u>

La tasa de interés fija 4.80% estipulada en UF.

4) El Tramo IVA otorgado en la Tercera modificación al “Contrato de Crédito” de fecha 15 de junio de 2023.

Para el caso de este Tramo IVA, los desembolsos serán hasta los montos máximos equivalentes en Unidades de Fomento de la siguiente manera:

Institución	%	Total Tramo UF
Banco Itaú Corpbanca	56,11	258.264
Banco Santander	27,78	127.853
Banco Consorcio	11,11	51.141
Banco Bice (Security)	5,00	23.014
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>460.272</u>

La tasa de interés variable estipulada es tasa TAB 30 + 1.3%.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) A continuación, se describen las líneas de crédito vigentes que posee la compañía, a través de contrato de crédito del 30 de noviembre 2018 mismo que ha sido modificado el 2 de agosto y 26 de noviembre de 2021, 15 de junio de 2023, 17 de enero y 27 de junio de 2024, 27 de agosto y 23 de diciembre de 2025: (continuación)

### 5) Crédito UF

Tramo UF Variable de hasta UF 266.676, en la cláusula Tres.Dos/Monto comprometido Tramo Variable Adicional, por la Primera Modificación al “Contrato de Crédito”, los acreedores ponen a disposición del deudor una apertura de financiamiento adicional en un Tramo Variable en unidades de fomento, en los términos, condiciones y limitaciones que se indican en esta Primera Modificación.

Para el caso de este Tramo UF, los desembolsos serán hasta los montos máximos equivalentes en Unidades de Fomento de la siguiente manera:

Institución	%	Total Tramo UF
Banco Itaú Corpbanca	47,40	126.397
Banco Santander	32,88	87.674
Banco Consorcio	13,70	36.531
Banco Bice (Security)	6,02	16.074
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>266.676</u>

La tasa de interés fija 4.80% estipulada en UF.

Tramo UF Fijo de hasta UF 54.796, en la cláusula Tercera de la Modificación del “Contrato de Crédito”, Tercera.Uno/ Monto comprometido Tramo UF-Fijo, por la Primera Modificación al “Contrato de Crédito”, los acreedores ponen a disposición del deudor una apertura de financiamiento adicional en un Tramo Fijo en unidades de fomento, en los términos, condiciones y limitaciones que se indican en esta Primera Modificación.

Para el caso de este Tramo UF Fijo, los desembolsos serán hasta los montos máximos equivalentes en Unidades de Fomento de la siguiente manera:

Institución	%	Total Tramo UF
Compañía de Seguros de Vida Consorcio	66,67	36.531
Metlife	33,33	18.265
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>54.796</u>

La tasa de interés fija 5.37% estipulada en UF.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) A continuación, se describen las líneas de crédito vigentes que posee la compañía, a través de contrato de crédito del 30 de noviembre 2018 mismo que ha sido modificado el 2 de agosto y 26 de noviembre de 2021, 15 de junio de 2023, 17 de enero y 27 de junio de 2024, 27 de agosto y 23 de diciembre de 2025: (continuación)

#### 6) Corto Plazo

Tramo Corto Plazo Tramo A de hasta UF 295.371, en la cláusula Tres.Uno/ Monto comprometido Crédito Corto Plazo Tramo A, por la Tercera Modificación al “Contrato de Crédito”, los acreedores ponen a disposición del deudor una apertura de financiamiento adicional en unidades de fomento, en los términos, condiciones y limitaciones que se indican en esta Tercera Modificación.

Para el caso de este Crédito Corto Plazo Tramo A, los desembolsos serán hasta los montos máximos equivalentes en Unidades de Fomento de la siguiente manera:

Institución	%	Total Tramo UF
Banco Itaú Corpbanca	43,23	127.686
Banco Santander	35,48	104.803
Banco Consorcio	14,78	43.668
Banco Bice (Security)	6,51	19.214
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>295.371</u>

La tasa de interés TAB180 UF +2.5%.

Tramo Corto Plazo B de hasta UF79.629, en la cláusula Tres.Dos/ Monto comprometido Crédito Corto Plazo Tramo B, por la Tercera Modificación al “Contrato de Crédito”, los acreedores ponen a disposición del deudor una apertura de financiamiento adicional en unidades de fomento, en los términos, condiciones y limitaciones que se indican en esta Tercera Modificación.

Para el caso de este Crédito Corto Plazo Tramo B, los desembolsos serán hasta los montos máximos equivalentes en Unidades de Fomento de la siguiente manera:

Institución	%	Total Tramo UF
Compañía de Seguros de Vida Consorcio	65,49	52.150
Metlife	34,51	27.479
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>79.629</u>

La tasa de interés fija 5.37% estipulada en UF.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 16 - Otras Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) A continuación, se describen las líneas de crédito vigentes que posee la compañía, a través de contrato de crédito del 30 de noviembre 2018 mismo que ha sido modificado el 2 de agosto y 26 de noviembre de 2021, 15 de junio de 2023, 17 de enero y 27 de junio de 2024, 27 de agosto y 23 de diciembre de 2025: (continuación)

#### 7) Tramo Adicional

Tramo Adicional Variable de hasta UF719.520, otorgado en la Séptima modificación al "Contrato de Crédito" de fecha 23 de diciembre de 2025.

Institución	%	Total Tramo UF
Banco Itaú Corpbanca	43,19	310.789
Banco Santander	35,51	255.457
Banco Consorcio	14,79	106.440
Banco Bice (Security)	6,51	46.834
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>719.520</u>

La tasa de interés TAB 180 UF+2.5%.

Tramo Adicional Fijo de hasta UF160.579, otorgado en la Séptima modificación al "Contrato de Crédito" de fecha 23 de diciembre de 2025.

Institución	%	Total Tramo UF
Compañía de Seguros de Vida Consorcio	66,63	106.992
Metlife	33,37	53.587
Total monto comprometido	<u>100,00</u>	<u>160.579</u>

La tasa de interés fija 4.80% estipulada en UF.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 17 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas

- a) Respecto a las cuentas por cobrar por concepto de anticipo corriente a entidades relacionadas, no existen saldos pendientes al 31 de diciembre de 2025.
- b) Los saldos de cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Sociedad	Moneda	País	Relación	2025 M\$	2024 M\$
Constructora y Edificadora GIA+A S.A. de C.V.	Pesos Chilenos	México	Matriz	181.596	181.823
Constructora de Infraestructura de Chile SpA	Pesos Chilenos	Chile	Matriz común	2.394.910	9.109.239
Constructora Salvador ING SpA.	Pesos Chilenos	Chile	Matriz común	357.552	345.750
<b>Sub-Total (corriente)</b>				<b>2.934.058</b>	<b>9.636.812</b>

Los saldos por pagar corrientes se encuentran en pesos y no devengan intereses. El plazo de pago de los saldos por pagar fluctúa entre 80 y 360 días aproximadamente. Las cuentas por pagar no corrientes se encuentran en pesos y no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento definida.

- c) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 cuentan con un contrato de crédito subordinado a largo plazo como sigue:

El saldo del crédito subordinado al 31 de diciembre de 2025 es como sigue:

Sociedad	Moneda	País	Capital e Intereses M\$	Aumento Capital M\$	Intereses M\$	Diferencia en Cambios M\$	Total 31.12.2025 M\$
Constructora y Edificadora GIA+A S.A. de C.V.	Dólares	México	45.551.401	-	2.975.119	(3.817.224)	44.709.296
Fondo de Inversión Falcom Infraestructura Chile	Dólares	Chile	45.552.158	-	2.975.120	(3.817.238)	44.710.040
<b>Total</b>			<b>91.103.559</b>	<b>-</b>	<b>5.950.239</b>	<b>(7.634.462)</b>	<b>89.419.336</b>

El saldo del crédito subordinado al 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

Sociedad	Moneda	País	Capital e Intereses M\$	Aumento Capital M\$	Intereses M\$	Diferencia en Cambios M\$	Total 31.12.2024 M\$
Constructora y Edificadora GIA+A S.A. de C.V.	Dólares	México	37.556.426	-	2.940.099	5.054.876	45.551.401
Fondo de Inversión Falcom Infraestructura Chile	Dólares	Chile	37.557.050	-	2.940.143	5.054.965	45.552.158
<b>Total</b>			<b>75.113.476</b>	<b>-</b>	<b>5.880.242</b>	<b>10.109.841</b>	<b>91.103.559</b>

El saldo por pagar del crédito subordinado se encuentra en dólares y devengan intereses a tasa fija del 7%. La diferencia en tipo de cambio afecta los Resultados de la Sociedad.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 17 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas (continuación)

d) Las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 se describen a continuación:

Sociedad	Relación	Transacción	31.12.2025		31.12.2024	
			Movimiento Neto	Efecto en Resultados (Cargo) Abono	Movimiento Neto	Efecto en Resultados (Cargo) Abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
Constructora y Edificadora GIA+A S.A. de CV	Matriz	Intereses y diferencias de cambio préstamo subordinado	(842.105)	(842.105)	7.994.975	7.994.975
Constructora y Edificadora GIA+A S.A. de CV			Aporte por futuros aumentos de capital (1)	78.317.646	-	-
Fondo de Inversión Falcom Infraestructura Chile	Matriz	Intereses y diferencias de cambio préstamo subordinado	(842.119)	(842.119)	7.995.108	7.995.108
Constructora de Infraestructura de Chile SpA.			Matriz común	Servicios	91.556.208	91.556.208
Constructora Salvador ING SpA.	Matriz común	Servicios	11.801	11.801	14.646	14.646

(1) Aporte por futuros aumentos de capital

Al 31 de diciembre del 2025, el saldo registrado en la cuenta "Aporte por futuros aumentos de capital" asciende a M\$78.317.646 y corresponde a aportes en efectivo realizados por Constructora y Edificadora GIA+A Sociedad Anónima de Capital Variable, durante el período, con el propósito de incrementar el capital social de la entidad.

Estos recursos fueron efectivamente entregados y se encuentran disponibles para la sociedad; sin embargo, aún no han sido formalizados mediante modificación estatutaria ni inscritos ante el organismo competente, por lo que no se han reclasificado como capital suscrito y pagado.

De acuerdo con el Marco Conceptual para la Información Financiera y la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, estos aportes se presentan dentro del patrimonio, en una línea separada al capital, ya que representan un derecho residual de los propietarios, aunque todavía no constituyen capital formal.

e) Personal clave de la Gerencia

Se ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad.

Las remuneraciones del personal clave de la Gerencia ascienden a M\$159.338 y M\$146.551 correspondiente a la remuneración del Gerente General, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y su personal clave.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 18 - Impuesto Renta e Impuestos Diferidos

### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha registrado una provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias determinada en base a una renta líquida imponible, en conformidad a las normas establecidas en el D.L. 824 sobre Impuesto a la Renta.

### b) Impuestos diferidos

El detalle de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<b>Tipos de Diferencias Temporarias</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
Activo por impuestos diferidos relacionados con:		
Provisión vacaciones	54.000	46.037
Provisión IAS	43.511	34.575
Intereses devengados no pagados	8.616.291	7.009.727
Provisión cuentas por pagar	96.539	11.231
Pérdida tributaria	30.573.525	37.263.221
Obra tributaria (activo en concesión)	75.390.937	66.816.000
Subtotal activo por impuestos diferidos	<u>114.774.803</u>	<u>111.180.791</u>
<b>Tipos de Diferencias Temporarias</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
Pasivo por impuestos diferidos relacionados con:		
Propiedades planta y equipos	3.675	2.218
Activo financiero IFRIC 12 (Ingresos financieros no percibidos)	(100.574.666)	(88.981.039)
Subtotal pasivo por impuestos diferidos	<u>(100.570.991)</u>	<u>(88.978.821)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>14.203.812</u>	<u>22.201.970</u>

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 18 - Impuesto Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

#### b) Impuestos diferidos (continuación)

- i) El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla como sigue:

Detalle	2025 M\$	2024 M\$
Beneficio/ Gasto por impuestos diferidos	(8.000.610)	7.430.681
Impuesto gastos rechazados art. 21	(11.943)	(13.760)
Total	<u>(8.012.553)</u>	<u>7.416.921</u>

- ii) La conciliación de la tasa efectiva se presenta como sigue:

	2025 M\$	2024 M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(9.348.477)	(16.756.762)
Tasa impositiva vigente	27,00%	27,00%
Impuesto a la renta sobre resultado financiero	(2.524.089)	(4.524.326)
Diferencias permanentes	(5.476.522)	11.955.008
Impuestos gastos rechazados art. 21	(11.943)	(13.760)
Beneficio por impuesto a la renta	<u>(8.012.553)</u>	<u>7.416.923</u>
Tasa efectiva	<u>85.71%</u>	<u>(44,26) %</u>

### Nota 19 - Beneficio de Indemnizaciones por Años de Servicio del Personal

#### a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la responsabilidad de la Entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

## CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 19 - Beneficio de Indemnizaciones por Años de Servicio del Personal (continuación)

#### a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal (continuación)

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

<b>Detalle</b>	<b>2025</b> <b>%</b>	<b>2024</b> <b>%</b>
Tasa de descuento nominal	3,00	3,00
Tasa de rotación necesidades de Empresa	1,00	1,00
Futuro incremento salarial	1,00	1,00
Uso de tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020
Edad jubilación hombres	65 Años	65 Años
Edad jubilación mujeres	60 Años	60 Años

Los supuestos sobre movilidad futura están basados en tablas estadísticas públicas.

Los cambios en el valor de las obligaciones se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2025</b> <b>M\$</b>	<b>2024</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	170.506	129.408
Costo del servicio corriente	26.134	39.588
Ganancia actuarial	3.361	1.510
Saldo final	<u>200.001</u>	<u>170.506</u>

El efecto llevado a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2025</b> <b>M\$</b>	<b>2024</b> <b>M\$</b>
Provisión indemnización	<u>26.134</u>	<u>39.588</u>
Total	<u>26.134</u>	<u>39.588</u>

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 20 - Capital Pagado

### a) Capital pagado

El capital social de la Sociedad asciende a M\$32.923.599 al 31 de diciembre de 2025 el cual se encuentra dividido en 50.956 acciones ordinarias nominativas de una única serie, de igual valor y sin valor nominal. Como antecedente, el capital social histórico de la sociedad era de M\$20.000.000, el cual se encontraba dividido en 20.000 acciones ordinarias nominativas de una única serie, de igual valor y sin valor nominal, mismo que tuvo un incremento el 14 de agosto de 2023.

El capital social se pagó íntegramente durante los años 2014, 2015 y 2016, dentro del plazo establecido en Artículo 1.6.3 de las Bases de licitación y Anexos complementarios, así como, en la Resolución DGOP 3030 de fecha 14 de julio de 2015 en la que se resuelve aportar la totalidad del capital de la Sociedad a más tardar el 20 de junio de 2016, y debidamente actualizada según la variación de la UF en el momento de cada aporte, y un aporte adicional en 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha de Aportación	Constructora y Edificadora GIA+ A S.A. de C.V. M\$	Assignia Infraestructuras S.A. M\$	Salvador Holding SpA M\$	Total M\$
18.07.2014	2.500.000	2.500.000	-	5.000.000
31.03.2015	937.500	-	-	937.500
29.01.2016	568.000	-	-	568.000
29.01.2016	497.000	-	-	497.000
01.02.2016	714.500	-	-	714.500
12.02.2016	314.682	-	-	314.682
18.02.2016	314.100	-	-	314.100
29.02.2016	-	271.099	-	271.099
03.03.2016	-	4.458	-	4.458
11.03.2016	245.214	-	-	245.214
16.03.2016	250.572	-	-	250.572
21.04.2016	98.320	-	-	98.320
21.04.2016	98.320	-	-	98.320
19.05.2016	631.170	-	-	631.170
24.05.2016	623.784	-	-	623.784
17.06.2016	2.053.494	-	-	2.053.494
17.06.2016	8.658.920	-	-	8.658.920
14.08.2023	5.821.233	-	5.821.233	11.642.466
<b>Total</b>	<b>24.326.809</b>	<b>2.775.557</b>	<b>5.821.233</b>	<b>32.923.599</b>

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 20 - Capital Pagado (continuación)

### b) Accionistas

El 31 de diciembre de 2020, Constructora y Edificadora GIA+A, S.A. de C.V., vendió a Salvador Holding Chile SpA, RUT 77.248.482-8 la cantidad de 8.828 acciones con derecho a voto que ostentaba del capital social de Consorcio de Salud Santiago Oriente, S. A. Sociedad Concesionaria.

	Participación 2025	No. de Acciones 2025	Participación 2024	No. de Acciones 2024
	%		%	
Salvador Holding Chile SpA	47,70	24.306	47,70	24.306
Constructora y Edificadora GIA+A S.A. de CV	52,30	26.650	52,3	26.650
Total	100	50.956	100	50.956

### Aporte por futuros aumentos de capital

Al 31 de diciembre del 2025, el saldo registrado en la cuenta "Entrega por futuros aumentos de capital" asciende a M\$78.317.646 y corresponde a aportes en efectivo realizados por Constructora y Edificadora GIA+A Sociedad Anónima de Capital Variable, durante el período, con el propósito de incrementar el capital social de la entidad.

Estos recursos fueron efectivamente entregados y se encuentran disponibles para la sociedad; sin embargo, aún no han sido formalizados mediante modificación estatutaria ni inscritos ante el organismo competente, por lo que no se han reclasificado como capital suscrito y pagado.

De acuerdo con el Marco Conceptual para la Información Financiera y la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, estos aportes se presentan dentro del patrimonio, en una línea separada al capital, ya que representan un derecho residual de los propietarios, aunque todavía no constituyen capital formal.

### c) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados obtenidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Resultado acumulado al inicio	(41.138.328)	(31.798.487)
Resultado del ejercicio	(17.361.030)	(9.339.841)
Total resultados acumulados	<u>(58.499.358)</u>	<u>(41.138.328)</u>

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 20 - Capital Pagado (continuación)

### d) Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en cada ejercicio:

	2025 M\$	2024 M\$
Reserva Resultados actuariales por indemnizaciones por años de servicio	(574)	(166)
Reservas de cobertura de flujo de caja, netas de impuestos diferidos	(908)	(408)
Total	<u>(1.482)</u>	<u>(574)</u>

## Nota 21 - Ingresos de Explotación

El detalle de los ingresos de explotación por el período de construcción de la obra concesionada determinados en base a los criterios de NIIF 15 y CINIIF 12 por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por servicios de construcción	91.556.208	20.825.190
Ingresos por intereses de activo financiero (Nota 11)	27.666.297	44.423.296
Total	<u>119.222.505</u>	<u>65.248.486</u>

## Nota 22 - Costos de Explotación

El costo de explotación por el período de construcción de la obra concesionada, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación.

Detalle	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Costos por servicios de construcción facturados	91.335.006	20.312.086
Costos por servicios de construcción no facturados	221.202	513.104
Total	<u>91.556.208</u>	<u>20.825.190</u>

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 23 - Gastos de Administración

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2025</b> <b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Sueldos	2.029.386	1.258.790
Arriendo de oficinas	124.599	97.776
Mantenimiento informático	72.310	20.054
Otros impuestos y derechos	19.298	26.439
Depreciaciones	13.746	9.067
Provisión indemnización	26.134	39.588
Teléfonos	16.721	13.518
Artículos de oficina	75.057	48.037
Cuotas y suscripciones	18.811	18.823
Asesoría Legal y Auditoria (*)	539.973	662.368
Servicio peritaje de obra	276.240	389.204
Servicio ingeniero independiente	52.255	50.033
Proyecto y dirección de obra	73.813	180.595
Asesoría de concesiones	1.025.706	1.334.909
Asesoría de equipamiento	561.217	501.351
Proyecto ejecutivo	8.892	-
Servicio de administración	378.396	526.194
Garantías y seguros de construcción	1.096.096	1.700.676
Sistema integrado de gestión ISO	25.391	18.767
Implementación gestión del cambio	229.135	238.853
Comisión arbitral	25.089	12.194
Adaptación bodega	181.417	108.860
Seguridad y vigilancia	161.525	57.902
Multas	198.468	2.316
Puesta en Marcha	500.003	-
Otros	100.028	68.064
<b>Total</b>	<b>7.829.706</b>	<b>7.384.378</b>

(\*) Los gastos de administración incluyen los servicios de auditoría facturados por EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Spa en cada periodo. Los honorarios pagados a EY se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2025</b> <b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Honorarios de auditoria	37.456	35.876
Otros honorarios	502.517	626.492
<b>Total</b>	<b>539.973</b>	<b>662.368</b>

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 24 - Ingresos Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2025 31.12.2025 M\$</b>	<b>01.01.2024 31.12.2024 M\$</b>
Ingresos financieros por inversiones financieras	1.011.107	1.459.199
Total	<u>1.011.107</u>	<u>1.459.199</u>

## Nota 25 - Gastos Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2025 31.12.2025 M\$</b>	<b>01.01.2024 31.12.2024 M\$</b>
Intereses del crédito subordinado (Nota 17)	5.950.239	5.880.242
Intereses devengados del préstamo obtenido	16.038.772	21.062.744
Gastos financieros del préstamo obtenido	4.153.275	3.168.458
Pérdida por la valuación del cross currency swap (*)	7.057.302	8.494.704
Costo Resolución por Valores Devengados	695.812	2.682.122
Otros gastos (ingresos) financieros	863.252	1.048
Total	<u>34.758.652</u>	<u>41.289.318</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2025, corresponden a que los instrumentos swap son reconocidos bajo la modalidad de inversión, registrándose en resultados todos los efectos del mark to market.

## Nota 26 - Resultados Unidades de Reajuste y Tipo de Cambio

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2025 31.12.2025 M\$</b>	<b>01.01.2024 31.12.2024 M\$</b>
Reajuste UF pasivos financieros (Nota 16)	(3.574.203)	(5.389.327)
Cuentas por pagar crédito subordinado (Nota 17)	7.622.660	(10.130.193)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Nota 17)	(28.775)	(77.602)
Reajuste IVA Crédito	(189.861)	571.194
Otros reajustes	2.251	8.751
Total	<u>3.832.072</u>	<u>(15.017.177)</u>

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 27 - Garantías

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía:

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación:

### Garantías recibidas

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	153702	Allmedica S.A.	Restitución de anticipo	Banco Itaú	30.12.2026	33,51
Boleta Garantía	771470	Alta Tecnología Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	31.07.2026	871,48
Boleta Garantía	265025	Alta Tecnología Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	03.06.2027	57,51
Boleta Garantía	726559	Alta Tecnología Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	18.06.2027	122,29
Boleta Garantía	749001	Alta Tecnología Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	02.07.2027	174,66
Boleta Garantía	9103153	Andover Alianza Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.05.2026	253,35
Boleta Garantía	8980659	Andover Alianza Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	18.08.2026	1.789,00
Boleta Garantía	8980452	Andover Alianza Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	05.10.2026	2,50
Boleta Garantía	9347222	Andover Alianza Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	05.06.2027	557,05
Boleta Garantía	9421455	Andover Alianza Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	25.09.2027	771,83
Boleta Garantía	9271032	Andover Alianza Médica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	31.10.2027	82,35
Boleta Garantía	528271-0	Arvilab SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	01.02.2027	12,84
Boleta Garantía	697333	Auditron Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	29.03.2027	124,72
Boleta Garantía	157294	B. Braun Medical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.04.2028	2.883,53
Boleta Garantía	5800710	B. Braun Medical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.06.2028	330,39
Boleta Garantía	173204	B. Braun Medical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	29.10.2028	1.100,24
Boleta Garantía	9879785	Banco International	Fiel Cumplimiento	Banco International	31.12.2030	1.362,90
Boleta Garantía	221075-4	Bash Muebles de Oficina Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	05.05.2026	103,39
Boleta Garantía	762742	Bash Muebles de Oficina Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	15.07.2026	1.343,94
Boleta Garantía	766689	Bash Muebles de Oficina Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.07.2026	1.354,04
Boleta Garantía	9421553	Bash Muebles de Oficina Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	01.09.2026	431,93
Boleta Garantía	779548	Bash Muebles de Oficina Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	15.12.2026	112,87
Boleta Garantía	8790753	Bluemedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.01.2026	1.253,66
Boleta Garantía	022019-2	Bluemedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.09.2026	800,00

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

### Garantías recibidas (continuación)

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	030687-4	Bluemedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	03.11.2026	1.875,00
Boleta Garantía	030686-1	Bluemedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	03.11.2026	146,34
Boleta Garantía	6719005	Bluemedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.11.2026	1.909,26
Boleta Garantía	031791-2	Bluemedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	18.01.2027	316,07
Boleta Garantía	031792-0	Bluemedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	18.01.2027	27,10
Boleta Garantía	008007-5	BTL Chile Comercializadora Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	15.01.2026	19,10
Boleta Garantía	584307-8	BTL Chile Comercializadora Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	05.05.2026	62,19
Boleta Garantía	432278-0	BTL Chile Comercializadora Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	15.01.2027	19,10
Boleta Garantía	829508-6	BTL Chile Comercializadora Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	31.01.2029	116,26
Boleta Garantía	719352-5	Cardiomedics Tecnologia en Salud SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	22.01.2027	83,62
Boleta Garantía	8984344	CDM Medical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	03.09.2027	422,32
Boleta Garantía	718242	Central de Compras del Extrasistema S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Security	01.10.2027	453,75
Boleta Garantía	722737	Central de Compras del Extrasistema S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Security	30.12.2027	42,86
Boleta Garantía	718236	Centro Techsalud Ltda	Fiel Cumplimiento	Banco Security	31.01.2027	115,65
Boleta Garantía	9138869	Comercial Adapta Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.04.2026	7,12
Boleta Garantía	8328744	Comercial Gastrotec Chile Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	31.03.2027	95,20
Boleta Garantía	221072-2	Comercial Hoser Siromax Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	29.03.2027	119,48
Boleta Garantía	529327-0	Comercial Kendall Chile Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	11.09.2026	801,00
Boleta Garantía	529659-3	Comercial Kendall Chile Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.09.2026	300,00
Boleta Garantía	775811	Comercial Kendall Chile Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.12.2026	5,20
Boleta Garantía	008005-0	Comercial M4 Fitness Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.12.2026	19,66
Boleta Garantía	8214755	Comercial VR Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.06.2026	2,61
Boleta Garantía	905119-2	Comercializadora Cap 10 SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	27.02.2026	129,94
Boleta Garantía	310900-9	Comercializadora Cap 10 SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	27.02.2026	43,32

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

#### Garantías recibidas (continuación)

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	925712-8	Comercializadora Cap 10 SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	15.12.2026	3,75
Boleta Garantía	127614-9	Comercializadora Cap 10 SpA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.12.2026	5,12
Boleta Garantía	166341	Comercializadora Doctor's Choice SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.04.2026	1,27
Boleta Garantía	152867	Comercializadora Doctor's Choice SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	28.05.2026	58,37
Boleta Garantía	152868	Comercializadora Doctor's Choice SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	28.05.2026	174,59
Boleta Garantía	152870	Comercializadora Doctor's Choice SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	28.05.2026	227,91
Boleta Garantía	152871	Comercializadora Doctor's Choice SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	28.05.2026	445,13
Boleta Garantía	165065	Comercializadora Doctor's Choice SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	16.12.2026	88,07
Boleta Garantía	175097	Comercializadora Doctor's Choice SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	25.05.2027	186,19
Boleta Garantía	6914444	Comercializadora P&E Soluciones Industriales SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.06.2026	22,72
Boleta Garantía	9632233	Datamedica SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	01.03.2027	308,16
Boleta Garantía	420002378360	Datamedica SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	04.03.2028	282,59
Boleta Garantía	258665	Datamedica SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	04.06.2028	748,06
Boleta Garantía	9133843	Distribuidora Maldivas Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.11.2027	272,97
Boleta Garantía	712044	Draguer Chile Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Security	24.03.2029	688,95
Boleta Garantía	718619	Draguer Chile Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Security	27.07.2029	85,76
Boleta Garantía	711141	Draguer Chile Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Security	01.09.2029	4.661,76
Boleta Garantía	213938	Duran y Pardo Sociedad Limitada (casa del abuelo)	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	31.12.2026	1,07
Boleta Garantía	420002307935	ECM Ingeniería	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	02.02.2027	5.007,50
Boleta Garantía	634845	Ecodata S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	10.03.2026	453,96
Boleta Garantía	420001967478	Equipos e Insumos Médicos y de Laboratorio New Path Chile SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	30.11.2026	871,96
Boleta Garantía	420002024453	Equipos e Insumos Médicos y de Laboratorio New Path Chile SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	30.11.2026	217,17
Boleta Garantía	766762	Equipos Médicos Zepeda y Cia Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	11.08.2028	75,96
Boleta Garantía	9270674	Fisiomarket Comercialización Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.06.2026	2,80

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

### Garantías recibidas (continuación)

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	9011253	Fisiomarket Comercialización Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	05.07.2026	64,71
Boleta Garantía	9271032	Fisiomarket Comercialización Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	31.10.2027	82,35
Boleta Garantía	6411990	Fisiomarket Comercialización Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	19.08.2028	4.129,53
Boleta Garantía	9011177	Fisiomarket Comercialización Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.08.2028	291,15
Boleta Garantía	17528645	Fisiomed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Estado	29.01.2027	12,05
Boleta Garantía	760589	Gaes S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	29.02.2028	1.986,49
Boleta Garantía	5601015	Galenica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.04.2026	2.035,33
Boleta Garantía	746996	Galenica S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	31.03.2028	262,00
Boleta Garantía	9281544	GE Healthcare International LLC, Agencia en Chile	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.04.2029	3.140,49
Boleta Garantía	9280670	GE Healthcare International LLC, Agencia en Chile	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.06.2029	12.637,75
Boleta Garantía	9281240	GE Healthcare International LLC, Agencia en Chile	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	27.12.2029	5.479,22
Boleta Garantía	284241	Gemco General Machinery S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	13.01.2026	477,05
Boleta Garantía	723113-5	Gemco General Machinery S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.03.2026	392,66
Boleta Garantía	8625482	Gemco General Machinery S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	31.10.2026	5.292,71
Boleta Garantía	284201	Gemco General Machinery S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	12.12.2026	19,75
Boleta Garantía	289338	Gemco General Machinery S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	30.12.2026	221,86
Boleta Garantía	8625551	Gemco General Machinery S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.01.2027	125,91
Boleta Garantía	229977	Grifols Chile S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	31.05.2026	10.961,00
Boleta Garantía	232860	Grifols Chile S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	31.03.2027	328,32
Boleta Garantía	420002417838	Grifols Chile S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	31.01.2028	148,99
Boleta Garantía	320485-5	Grupo Bios S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	01.02.2027	1.727,50
Boleta Garantía	784070	Grupo Bios S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	02.10.2028	98,69

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

### Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

#### Garantías recibidas (continuación)

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	270786	Hemisferio Sur S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	31.03.2027	461,96
Boleta Garantía	9172325	Hemisferio Sur S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	11.04.2028	5.044,93
Boleta Garantía	7278202	Ibarra Barrios Esterilización Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	15.07.2026	1.386,00
Boleta Garantía	8415333	Ibarra Barrios Esterilización Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	02.04.2027	7,30
Boleta Garantía	9334729	Ibarra Barrios Esterilización Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.10.2026	34,54
Boleta Garantía	227553	Iberica de mantenimiento S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	09.08.2026	793,00
Boleta Garantía	263678	Iberica de mantenimiento S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	24.07.2027	45,70
Boleta Garantía	929535-2	Importadora de Equipos Médicos Ltda (ISOLAB)	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.01.2029	52,86
Boleta Garantía	717603-0	Importadora e Inversiones Prolab Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	13.10.2026	250,98
Boleta Garantía	626463-7	Importadora e Inversiones Prolab Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	20.04.2028	75,38
Boleta Garantía	6600086812	Importadora y Comercializadora Tech SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Consorcio	28.11.2027	180,88
Boleta Garantía	724919	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.06.2026	341,85
Boleta Garantía	725352	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	11.08.2026	100,57
Boleta Garantía	271459	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	08.06.2027	1.940,64
Boleta Garantía	727460	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.06.2027	676,63
Boleta Garantía	727465	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.06.2027	67,83
Boleta Garantía	727461	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.06.2027	80,68
Boleta Garantía	229667	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	07.07.2027	5.358,87
Boleta Garantía	275242	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	28.09.2027	80,71
Boleta Garantía	288465	Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	31.03.2031	108,34
Boleta Garantía	739938	Imv Ingeniería SpA	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	05.01.2027	324,28
Boleta Garantía	765746	Imv Ingeniería SpA	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	09.01.2027	605,91
Boleta Garantía	658565	Intergroupe S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Security	06.02.2028	143,75
Boleta Garantía	698296	Intergroupe S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Security	06.02.2028	442,72

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

### Garantías recibidas (continuación)

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	420002359099	Intergroupe S.A	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	30.06.2028	891,13
Boleta Garantía	766093	International Clinics S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.01.2026	2,55
Boleta Garantía	112296-4	International Clinics S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	02.06.2026	279,33
Boleta Garantía	112296-2	International Clinics S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	02.06.2026	161,24
Boleta Garantía	112295-9	International Clinics S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	02.06.2026	62,03
Boleta Garantía	294042	International Clinics S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	30.07.2027	5,20
Boleta Garantía	150646	Inversiones Biester Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.08.2027	67,23
Boleta Garantía	383970-9	Johnson & Johnson chile	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.01.2026	229,27
Boleta Garantía	2590	Karl Storz Endoscopy Chile SpA	Fiel Cumplimiento	Banco HSBC Bank Chile	14.11.2027	2.392,55
Boleta Garantía	2610	Karl Storz Endoscopy Chile SpA	Fiel Cumplimiento	Banco HSBC Bank Chile	14.11.2027	531,68
Boleta Garantía	2840	Karl Storz Endoscopy Chile SpA	Fiel Cumplimiento	Banco HSBC Bank Chile	30.12.2027	159,23
Boleta Garantía	329310-6	Logística Integral SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Edward	30.11.2028	13,00
Boleta Garantía	284304-1	M. Kaplan y Cía. Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	10.03.2026	1.959,94
Boleta Garantía	917059-6	M. Kaplan y Cía. Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	10.01.2028	315,12
Boleta Garantía	258627	M. Kaplan y Cía. Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	31.05.2028	394,50
Boleta Garantía	420002424389	M. Kaplan y Cía. Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco Scotiabank	15.08.2028	111,27
Boleta Garantía	721567-7	Madegom SPA	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	26.02.2027	65,88
Boleta Garantía	691406	MDA Importaciones Médico Técnicas SpA	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	25.07.2026	161,28
Boleta Garantía	714554	Mediplex S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Security	30.07.2027	174,16
Boleta Garantía	165185	Mediplex S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.09.2027	872,00
Boleta Garantía	229663	Megalabs Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	20.06.2026	7.766,90
Boleta Garantía	5554926	Megalabs Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	01.12.2026	912,00
Boleta Garantía	5554983	Megalabs Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	01.12.2026	173,00
Boleta Garantía	153259	Megalabs Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	02.12.2027	1.306,00

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

### Garantías recibidas (continuación)

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	151524	Oftomed S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	04.03.2027	8,84
Boleta Garantía	4962209	Oftomed S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.06.2027	2.611,00
Boleta Garantía	167971	Oftomed S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	02.11.2027	199,38
Boleta Garantía	168329	Oftomed S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	31.07.2028	24,07
Boleta Garantía	9270922	Oller & Cía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	11.08.2028	267,88
Boleta Garantía	9557575	Oller & Cía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	10.01.2029	47,67
Boleta Garantía	9558585	Oller & Cía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.01.2029	49,98
Boleta Garantía	9558584	Oller & Cía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.01.2029	175,98
Boleta Garantía	621531-7	Olmos y Compañía Ltda.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	22.02.2027	36,62
Boleta Garantía	5821722	Olympus Corporation Chile SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	22.01.2027	1,759,41
Boleta Garantía	17258229	Opencluster Tech SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Estado	31.07.2028	197,54
Boleta Garantía	027564-9	Oppici S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	01.10.2026	70,08
Boleta Garantía	17514256	PHYSIOMED CHILE SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Estado	01.02.2027	357,71
Boleta Garantía	741156	Pimet S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BCI	27.02.2026	85,76
Boleta Garantía	287215	Plusmedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	30.12.2026	517,63
Boleta Garantía	294167	Plusmedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	30.06.2027	11,65
Boleta Garantía	294043	Plusmedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	30.07.2027	444,50
Boleta Garantía	294042	Plusmedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Bice	30.07.2027	142,72
Boleta Garantía	294166	Plusmedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco BICE	30.07.2027	77,59
Boleta Garantía	294182	Plusmedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco BICE	30.09.2027	38,99
Boleta Garantía	8482662	Plusmedical SpA	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	01.12.2026	1.280,59
Boleta Garantía	528271-0	Productos Medicos Promedon Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	16.11.2026	12,84
Boleta Garantía	9558306	Pv Equip S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.06.2026	3.064,31
Boleta Garantía	9558314	Pv Equip S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Santander	30.06.2026	1.385,09

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías recibidas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

### Garantías recibidas (continuación)

Tipo Documento	Numero	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Boleta Garantía	726191	Rudolf Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Security	28.02.2027	750,37
Boleta Garantía	717495	Rudolf Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Security	12.05.2027	253,39
Boleta Garantía	717496	Rudolf Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Security	12.05.2027	3.901,74
Boleta Garantía	GTISA007468-628	Siemens Healthcare Equipos Médicos SpA	Restitución de anticipo	Banco HSBC Bank Chile	11.11.2027	17.198,00
Boleta Garantía	GTISA007468-534	Siemens Healthcare Equipos Médicos SpA	Fiel Cumplimiento	Banco HSBC Bank Chile	30.08.2029	8.598,91
Boleta Garantía	621522-6	Sonda S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	24.07.2028	256,95
Boleta Garantía	151916	Stryker Corporation (Chile) y Compañía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	31.01.2027	122,57
Boleta Garantía	151918	Stryker Corporation (Chile) y Compañía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	31.05.2027	32,74
Boleta Garantía	5801905	Stryker Corporation (Chile) y Compañía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.06.2027	142,75
Boleta Garantía	157290	Stryker Corporation (Chile) y Compañía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	31.07.2027	44,69
Boleta Garantía	169155	Stryker Corporation (Chile) y Compañía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	31.01.2028	6.287,70
Boleta Garantía	5801909	Stryker Corporation (Chile) y Compañía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.06.2028	1.314,92
Boleta Garantía	5801902	Stryker Corporation (Chile) y Compañía Limitada	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.06.2029	1.749,54
Boleta Garantía	156604	Tecnigen S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	26.02.2027	178,11
Boleta Garantía	656788	Tecnigen S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Security	30.12.2027	1.008,18
Boleta Garantía	169327	Tecnigen S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	31.01.2028	660,30
Boleta Garantía	292998	Tecnigen S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco BICE	31.01.2028	5.102,81
Boleta Garantía	168300	Tecnigen S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	08.08.2028	152,33
Boleta Garantía	168288	Tecnigen S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	08.08.2028	10,62
Boleta Garantía	5786548	Tecnigen S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco Itaú	30.01.2029	147,74
Boleta Garantía	421083-5	Terumo BCT Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Banco de Chile	30.04.2029	23,57

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 27 - Garantías (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 se han recibido y otorgado los siguientes documentos en garantía: (continuación)

a) Las garantías otorgadas durante el año 2025 se detallan a continuación: (continuación)

### Garantías otorgadas

Tipo de Documento	Número	Tomador	Concepto	Entidad	Fecha de Vencimiento	UF
Póliza de seguro de garantía	217100873	Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria	Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción del establecimiento de salud denominado "Hospital del Salvador" y Establecimiento de Salud Denominado "Instituto Nacional de Geriatria".	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	21.04.2026	200.000

## Nota 28 - Medioambiente

Estamos dando cumplimiento a la Resolución de Calificación Ambiental (RCA), la cuál fue emitida con fecha 30 de noviembre de 2016, según Resolución exenta N° 628/2016.

## Nota 29 - Sanciones

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus Directores y Administradores en el desempeño de sus cargos.

## Nota 30 - Contingencias y Compromisos

La Sociedad no presenta otros compromisos y contingencias que deben ser reveladas en los presentes estados financieros.

El 23 de febrero de 2024, se firmó el convenio AD-Referéndum N°2 el cual se encuentra regulado en la sección 15 del DS 204 del 25 de septiembre de 2023 publicado en el diario oficial el 8 de enero de 2024, en el cual se establecieron los mecanismos de compensación a la sociedad concesionaria por concepto de las modificaciones a las características de las obras y servicios del contrato de concesión materia de la Resolución DGC (Exenta) N°0054 de fecha 23 de junio de 2023.

# CONSORCIO DE SALUD SANTIAGO ORIENTE S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

## **Nota 31 - Evolución del Negocio**

En octubre de 2024 se presenta el cumplimiento del penúltimo hito contractual, por avance de obra, por el 90% para el adelanto de tercer Subsidios Fijos a la Construcción, el cual equivale a UF 832.826. Este pago fue recibido por la concesionaria el 3 de enero de 2025.

Con fecha 14 de abril de 2025, se publicó la Resolución Exenta N°1177 de 2025, la cual amplió el plazo del hito del 98% en 168 días corridos desde el 15 de abril de 2025 hasta el 30 de septiembre del mismo año, y la Puesta en Servicio Provisoria (PSP) en 205 días corridos desde el 30 de junio de 2025 hasta el 21 de enero de 2026.

El 27 de agosto de 2025, se presentó la sexta modificación al contrato de crédito con el fin de modificar las fechas de la PSP e hito del 98% por las modificaciones de la Resolución Exenta 1177 de 2025, así como otras fechas relevantes del contrato de crédito.

El 24 de octubre de 2025, mediante el Ordinario IF-HSG N° 12079/2025, la Inspección Fiscal certificó el cumplimiento del hito correspondiente al 98% de avance en la construcción. Conforme a lo dispuesto en el numeral 6.3 del Convenio Ad-Referéndum N° 2 (DS MOP N° 26-2024), esta certificación autoriza el pago del Subsidio Fijo de Construcción N° 4, el cual deberá realizarse 30 días después de la fecha de acreditación del hito.

El 23 de diciembre de 2025, se presentó la séptima modificación al contrato de crédito con el fin de modificar el calendario de amortización, solicitar un nuevo tramo de deuda y ajustar ciertas fechas y obligaciones bajo el contrato de financiamiento. En esa misma fecha se firmó la cuarta modificación al contrato de Construcción, con el objeto de alinear el contrato a lo definido en la Resolución 1177 de 2025, incorporar las ordenes de compra financiadas con capital así como nuevas inversiones por UF172.000.de construcción

## **Nota 32 - Hechos Posteriores**

El 21 de enero de 2026 se tenía previsto el cumplimiento de la PSP por contrato de concesión. Actualmente la sociedad se encuentra trabajando en el cumplimiento de este hito en el menor tiempo posible.

El 27 de febrero de 2026, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 36 y siguientes de la Ley de Concesiones de Obras Públicas, artículo 108 del Reglamento de la referida ley y Normas de Funcionamiento del H. Panel Técnico de Concesiones de Obras Públicas, Consorcio Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria, ingresar discrepancia que recae sobre sobre la ejecución del contrato de concesión denominado "Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátria".

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los estados financieros, no existen otros hechos posteriores que revelar.